



תהליך העבודה של **חותם 38** מבטיח לכם שקט נפשי וחוסך לכם זמן

ייעוץ והתאמה

1

בדיקת קריטריונים

שותף בחותם 38 יגיע לבדיקת התאמה מול נציגי הדיירים. במפגש יוצגו כל היבטי הפרויקט - תכנוניים, ביצועיים, פיננסיים ומשפטיים.

מפגש דיירים

במפגש נסביר את ההיבטים השונים של התכניות לרבות הצגת פתרונות לבעיות, ביצוע הערכה כלכלית ושמאות, זכויות משפטיות ומתן מענה לבקשות של בעלי הדירות.

בפגישה תיערך היכרות עם מנהל הפרויקט שילווה אתכם מתחילתו ועד סופו. אנו מתחייבים לסייע לנציגי הדיירים להשיג את ההסכמה הנדרשת לתהליך.

אישור בעלי הדירות

בחירת ועד דיירים ולאחר הגעה להסכמות, חתימה על הסכם מחייב.

לאחר אישורכם אנו נבצע את כלל הבדיקות הנדרשות על חשבוננו ונלווה את תהליך הניהול, התכנון והביצוע בפועל של הפרויקט.

תכנון אדריכלי והנדסי בתאום מלא עם הדיירים

אנו עובדים עם טובי האדריכלים המתמחים בתמ"א 38. מהנדסי קונסטרוקציה מומחים יבדקו את צרכי חיזוק המבנה תוך הקפדה יתרה על דרישות החוק ויערכו תכניות מפורטות שיועברו לאישורכם.

רשויות

הגשת בקשה להיתרי בנייה וקבלתם בפועל. אנו נטפל בכל נושא הגשת הבקשה להיתרים מול הרשויות עד לקבלתם בפועל לפי חוק ועל חשבון החברה.

ביקורות סיום עבודה, תקינות מערכות ותוספות בנייה. מהלך העבודה מתחילתו ועד השלמתו ילווה במפקח מטעמכם ששכרו ישולם על ידנו באישור ועד הבית שיבדוק את חיזוק המבנה ואת איכות הבנייה.

תכנון ובנייה

2

בקרה ומסירה

3



אחרי



לפני

הפרטים בעלון זה הנם למסירת מידע בלבד ואינם מהווים התחייבות החברה. את החברה יחייבו הסכם חתום ותוכניות ומפרט עליו יחתמו החברה והדיירים.