



אנו מציעים לצאת לדרך חדשה

תמ"א 38

תוכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים שהוקמו לפני שנת 1980 המיועדת למנוע את קריסתם במקרה של רעידת אדמה. מטרת התוכנית לעודד בעלי הדירות לחזק את הבניין בו הם גרים בהתאם לתקן הבטיחות על מנת שבזמן אמת הבניין יעמוד בפני רעידת אדמה, נזקי טבע וירי טילים.

האחריות לחיזוק הדירות כאמור, מוטלת על בעלי הדירות.

תמ"א 38 מעודדת ומסייעת לדיירים לבצע את עבודות החיזוק על ידי קבלנים מומחים לנושא תמ"א 38, על ידי מתן תמריצים בתחומי המיסוי והמקרקעין ובמתן זכויות בניה באמצעותן יוכלו הקבלנים לגייס את המימון לביצוע עבודות החיזוק.

למה אנחנו? כי הזכויות שלכם חשובות לנו

- חוקת 38 מאגדת בתוכה אנשי מקצוע המאפשרים לה להתחייב כלפי הדיירים לפתרון מושלם הנשען על ידע וניסיון ייזומי וקבלני עשיה, שמאות וכלכלת נדל"ן וליווי ופיקוח של רואה חשבון
- ניסיון של שנים רבות ביזום ניהול וביצוע פרויקטים - הנכס שלכם בידיים מקצועיות
- ניסיון רב במתן פתרונות לבעיות תכנון וביצוע, הכרות הערכה מקצועית אל מול הרשויות המקומיות - יבטיחו עמידה בלוח זמנים
- איתנות פיננסית וביטוח קבלני מלא - עבור השקט שלכם
- הגינות ואמינות ללא פשרות מולכם בעלי הדירות ומול אנשי המקצוע שלנו
- ניהול כל התהליך ביעילות מתחילתו ועד סופו - ניהול תכנון וביצוע תחת קורת גג אחת יחסון זמן ויבטיח לכם ביטוח מקצועי איכותי ובטחון בפרויקט
- נהלי עבודה ובטיחות - אתר עבודה בטוח ומאורגן במהלך ביצוע הפרויקט
- זמינות מלאה של מנהל הפרויקט.