

אנו מבטיחים ומתחייבים

חותם 38 מביאה בשורה חדשה לניהול וביצוע פרויקטי התחדשות עירונית. הניסיון והידע הקיימים בתוך החברה וההיכרות העמוקה עם התחום ומורכבותו מאפשרים לנו לפעול לחידוש סביבת המגורים באמצעות מודל עבודה המציע לבעלי הדירות פתרון כולל ומקצועי תוך עמידה בלוחות זמנים. אנו מתחייבים לבצע את הפרויקט בפיקוח הנדסי מלא, בפיקוח העירייה, על פי היתרים הקבועים בחוק, לרבות ביטוח וערבויות בנקאיות, בסטנדרטים גבוהים ותוך התחשבות מירבית בצרכי בעלי הדירות.

מר יצחק סוירסקי

מעל 43 שנה עוסק בכל תחומי היזום והבניה - מגדלי מגורים, מבני משרדים, מבני תעשייה, בניה רוויה, וילות, גשרים, תשתיות של כבישים ועבודות ביוב וניקוז, בונקרים ועבודות מורכבות עבור גורמים ציבוריים כגון מחנות צבא וגורמים אזרחיים, בכל רחבי הארץ ובחו"ל. ביצע פרויקטים ביזום עצמי ולגורמים ממשלתיים, עירוניים ופרטיים כאחד, כגון: רשות הנמלים, החב' העירונית של תל-אביב יפו - חלמיש והקמת בסיסים צבאיים עבור צה"ל. בעל ניסיון עשיר ורב שנים בכל סוגי הבניה. ניסיון זה הקנה מומחיות במציאת פתרונות מקצועיים ייחודיים, יכולת ניתוח ובחינה מקדימה של כל שלבי הפרויקט השונים מאפשרת לספק מענה לצרכי הדיירים והפרויקט. בעל ניסיון רב ביזום ובניה ענפה בכל הקשור לתמ"א 38 על תיקוניה. מחזיק ברישיון קבלן רשום מתוקף כישורים אישיים בסיווג הגבוה ביותר. היה שותף פעיל לגיבוש הקונספט ואופן הביצוע מבחינה קונסטרוקטיבית של חוק התמ"א 38.

מר יגאל שגיא

מהנדס ושמאי מקרקעין מוסמך בעל וותק של 25 שנה. בעל משרד שמאות מקרקעין. כיהן כמנהל פרויקטים במפעלי טבע ובמשך 15 שנים כיהן כמפקח בינוי ומנהל מדור שמאות ונדל"ן בבנק הפועלים. בעל ניסיון בניהול פרויקטים בבניה ותחשיבים כלכליים המשרד מתמחה בליווי פרויקטים מגוונים בתחום תמ"א 38.

רו"ח ארז כהן

בעל וותק של 17 שנים בראיית חשבון, בוגר רשות המיסים; בעל תואר ראשון בחשבונאות ותואר שני במנהל עסקים ומימון. בעל ניסיון רב בתכנון עסקי, ניהול תקציב, בקרה ותזרים מזומנים, מימון בנקאי וליווי השקעות בנדל"ן. בעל ניסיון רב בענף הביטוח.





עם חוק 38 - מחזקים את הביטחון וזוכים ביתרון

אנו בחוק 38 מסיעים בידכם לשפר את סביבת המגורים שלכם, דבר שיתרום לעליית ערך הדירה שלכם בעשרות אחוזים ויביא לשיפור איכות החיים מבלי שתצטרכו לשאת בכל עלות כספית.

מה אתם מרוויחים באמצעותנו?

- נחזק את הבניין בהתאם לתקנות ולדרישות החוק מפני רעידות אדמה ונזקי טבע
- נגדיל את שטח הדירות לרבות הוספת מרחבים מוגנים ככל שמאפשר החוק
- נוסיף ו/או נגדיל מרפסות שמש
- נשפץ את חזיתות הבניין באמצעות תגמירים באיכות גבוהה
- נתקין ו/או נחליף מעלית
- נשפץ ונחדש את חדרי המדרגות הקומתיים לחדר מדרגות מודרני
- נגדיל ונשפץ את השטחים הציבוריים, לובי הבניין ואת הלוביים הקומתיים
- נבצע עבודות פיתוח סביבתי לחידוש הגינה, כולל השקיה ודישון אוטומטיים, שבילי גישה חדשים, שיפוץ חדר האשפה וגז בהתאם לדרישת הרשויות, שיפוץ המקלט ואו הוספת מחסנים
- נחליף את תשתיות המים, הביוב והתקשורת מחיבור עירוני לבניין
- נבנה מקומות חניה חדשים לדירות החדשות

הפרטים בעלון זה הנם למסירת מידע בלבד ואינם מהווים התחייבות החברה את החברה יחייבו הסכם חתום תוכניות ומפרט עליו יחתמו החברה והדיירים



למה אנחנו? כי הזכויות שלכם חשובות לנו

- חוק 38 מאגדת **בתוכה** אנשי מקצוע המאפשרים לה להתחייב כלפי הדיירים **לפתרון מושלם** הנשען על ידע וניסיון ייזומי וקבלני עשייה שמאות וכלכלת נדל"ן וליווי ופיקוח של רואה חשבון
- ניסיון של שנים רבות ביזום ניהול וביצוע פרויקטים - **הנכס שלכם בידיים מקצועיות**
- ניסיון רב במתן פתרונות לבעיות תכנון וביצוע, הכרות הערכה מקצועית אל מול הרשויות המקומיות - **יבטיחו עמידה בלוח זמנים**
- איתנות פיננסית וביטוח קבלני מלא - **עבור השקט שלכם**
- **הגינות ואמינות** ללא פשרות מולכם בעלי הדירות ומול אנשי המקצוע שלנו
- ניהול כל התהליך ביעילות מתחילתו ועד סופו - ניהול תכנון וביצוע תחת קורת גג אחת **יחסון זמן** ויבטיח לכם ביטוח מקצועי איכותי ובטחון בפרויקט
- נהלי עבודה ובטיחות - **אתר עבודה בטוח ומאורגן** במהלך ביצוע הפרויקט
- **זמינות מלאה** של מנהל הפרויקט.